

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Кузнечиха д, Центральная ул., д.21 измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2024

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	304516.52
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	166407.09
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	967685
8	- за содержание дома	руб.	726344.72
9	- за текущий ремонт	руб.	167338.32
10	- за услуги управления	руб.	74001.96
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	929938.29
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	929938.29
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1234454.81
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	471854.84
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	204153.8

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде
(заполняется по каждому виду работы (услуги))**

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	74001.96
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	74001.96
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	177782.4
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	177782.4
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28001.4
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	28001.4
4)	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24223.2
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	4.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	иная
5)	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	24223.2
	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	266978.93
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	24
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	24
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-88447.56

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	107225.69
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	96485.71

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	29211.68
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29211.68
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	119.5
	Начислено потребителям	руб.	4516.02
	Оплачено потребителями	руб.	4479.49
	Задолженность потребителей	руб.	11293.76
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4516.02
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4479.49
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11293.76
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	119.5
	Начислено потребителям	руб.	3113.28
	Оплачено потребителями	руб.	3082.17
	Задолженность потребителей	руб.	9679.58
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3113.28
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3082.17
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9679.58
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	77690.34
	Начислено потребителям	руб.	245413.98
	Оплачено потребителями	руб.	256221.6
	Задолженность потребителей	руб.	46300.69
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	245413.98
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	256221.6
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46300.69
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	137929.49

Информация о выполненных работах

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	1 под. подвал: Очистка канализационной сети внутренней.	01.09.2023 - 30.09.2023	6947.74	30 м.п.
2	1 под. подвал: Очистка канализационной сети внутренней.	01.06.2023 - 30.06.2023	6947.74	30 м.п.
3	1 эт.: Очистка канализационной сети внутренней.	01.05.2023 - 31.05.2023	6947.74	30 м.п.
4	1-3 под., подвал: смена ламп накаливания, светильников.	01.01.2023 - 31.01.2023	2531.95	8 шт. 2 шт.

5	1-3 эт. подвал, лестн. клетка, эл. щитовая: ревизия силового шкафа, ремонт эл. щитов без смены автоматов, смена ламп накаливания, патронов.	01.05.2023 - 31.05.2023	16850.26	1 шт.	12 шт. 4 шт.	11 шт.
6	3 под. тамбур, лестн. клетка: смена ламп накаливания, светильника (без ст-ти).	01.06.2023 - 30.06.2023	805.96	2 шт.	1 шт.	
7	3 под.: очистка канализационной сети внутренней.	01.08.2023 - 31.08.2023	6947.74	30 м.		
8	вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.02.2024 - 29.02.2024	1218.6	30 кв.		
9	Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.10.2023 - 31.10.2023	1200	30 кв.		
10	Очистка канализационной сети внутренней	01.01.2024 - 31.01.2024	5558.12	24 м.		
11	очистка канализационной сети внутренней	01.07.2024 - 31.07.2024	7825.02	30 м		
12	Очистка кровли от снега и наледи с автогидроподъемника.	01.01.2023 - 31.01.2023	1558	30 м2.		
13	очистка кровли от снега и наледи	01.02.2024 - 29.02.2024	7138.6	240 м2		
14	очистка кровли от снега и наледи	01.01.2024 - 31.01.2024	978.4	130 кв.м.		
15	очистка кровли от снега и наледи	01.03.2024 - 31.03.2024	6332.8	310 м2		
16	очистка кровли от снега и наледи с автогидроподъемника	01.01.2024 - 31.01.2024	3419.2	100 кв.м./2 часа		
17	Очистка кровли от снега и наледи с автогидроподъемника.	01.03.2023 - 31.03.2023	1634.35	40 м2.		
18	Первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции	01.05.2023 - 31.05.2023	1200	30 шт.		
19	первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.10.2024 - 31.10.2024	1249.2	30 кв.		
20	подвал, ВРУ: смена ламп накаливания, ремонт эл. щитов без смены автоматов.	01.03.2023 - 31.03.2023	8791.93	3 шт.	10 шт.	
21	Подвал, ТУ: слив и наполнение системы водой, смена пробок радиаторных, кранов " Маевского ", ревизия задвижек ф 50 мм., ф 100 мм. без снятия с места, промывка внутридомовой системы отопления.	01.05.2023 - 31.05.2023	58250.18	2812 м3. 2 шт. 4 шт.	5 шт. 927,9 м.п.	2 шт.
22	Покос территории (прилегающие территории к зданиям, вдоль пешеходных дорог, детских площадок).	01.06.2023 - 30.06.2023	2070	690 м2.		
23	покос травы на придомовых территориях	01.07.2024 - 31.07.2024	2310	660 м2		
24	промывка без дезинфекции трубопроводов диаметром 50-65 мм/слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	01.05.2024 - 31.05.2024	41778.9	927,9 м/8435 м3		
25	промывка системы канализации	01.09.2024 - 30.09.2024	11250	45 м		
26	ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов/смена ламп накаливания	01.03.2024 - 31.03.2024	9469.2	9шт./7шт.		
27	Ремонт и окрашивание лавочек.	01.07.2023 - 31.07.2023	6515.97	1 шт./ 1,92 м2.		

28	Ремонт эл. щитов без смены автоматов, со сменой автоматов (без ст-ти).	01.04.2023 - 30.04.2023	4292.32	1 шт. 1 шт.
29	слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	01.02.2024 - 29.02.2024	8189.15	8435 м3
30	смена ламп накаливания	01.07.2024 - 31.07.2024	725.06	11 шт.
31	смена ламп накаливания/ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	01.04.2024 - 30.04.2024	4560.69	2шт./1шт.
32	Смена патронов, смена ламп люминесцентных, смена ламп накаливания	01.01.2024 - 31.01.2024	4014.28	6 шт. / 15шт./10шт.
33	третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2024 - 30.06.2024	1019.1	30 кв.